



PEMERINTAH KOTA MAGELANG

BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jl. Sarwo Edi Wibowo No.2 Kota Magelang

Telp. (0293) 363530 Fax(0293) 3276696

NOMOR SOP : SOP/05/ 253 /440/2017

TGL. PEMBUATAN : 6 Februari 2017

TGL. REVISI :

TGL. EFEKTIF : 7 Februari 2017

DISAHKAN OLEH : Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah



NIP.19661202 199003 1 008

Pembina TK.I

LARSITA, SE, M.Sc

NAMA SOP : Validasi Surat Setoran Pajak Daerah (Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan/BPHTB)

KUALIFIKASI PELAKSANA :

1. Memahami Undang-Undang 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
2. Memahami Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dan Peraturan Walikota Magelang 43 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
3. Memahami Peraturan Walikota Magelang Nomor 7 Tahun 2017 tentang Sistem Pajak Online.

PERALATAN/PERLENGKAPAN :

Komputer/printer, Alat Tulis Kantor, buku agenda surat, buku register

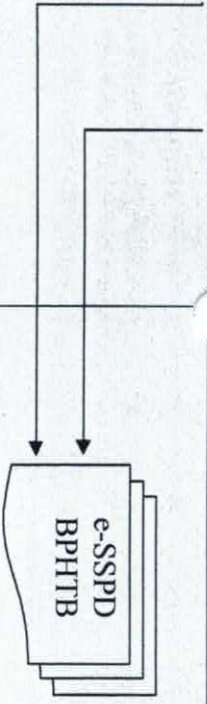
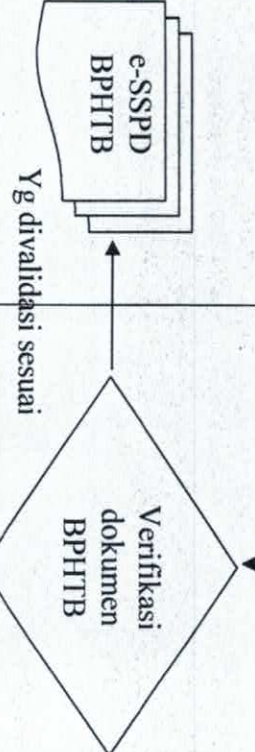
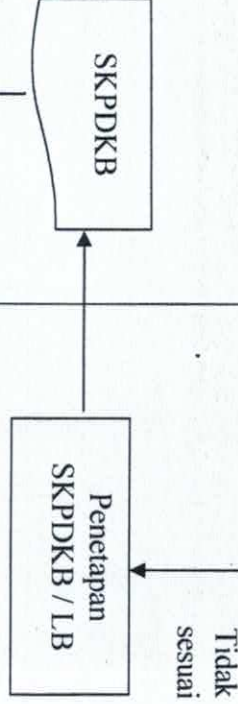

PENCATATAN DAN PENDATAAN :

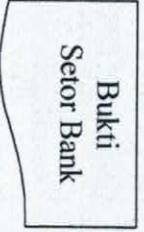
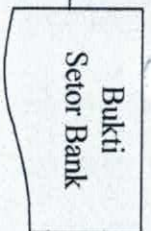
Catatan :

- KETERKAITAN :
1. Peraturan Walikota Magelang 43 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
 2. Peraturan Walikota Magelang Nomor 7 Tahun 2017 tentang Sistem Pajak Online

PERINGATAN :

No.	Uraian Prosedur	Pelaksana			Mutu Baku			Ket
		Wajib Pajak/ PPAT/Notaris/Kepala Kantor Lelang/Pejabat Lelang	Petugas BPKAD	Bank Jateng	Kelengkapan	Waktu	Output	
1.	<p>Wajib Pajak melalui PPAT/Notaris/Kepala Kantor Lelang/Pejabat Lelang melakukan :</p> <p>a. Pengisian form e-SSPD BPHTB dengan jelas, benar lengkap dan ditandatangani oleh Wajib Pajak dan Pihak PPAT/Notaris/ Kepala Kantor Lelang/Pejabat Lelang</p>	<pre> graph TD A[Wajib Pajak melalui PPAT/Notaris/ Kepala Kantor Lelang/Pejabat Lelang] --> B[Input data e-SSPD BPHTB (secara online)] B --> C[e-SSPD BPHTB] C --> D[e-SSPD] C --> E[Pembayaran] E --> F[Bank Jateng] </pre>						

2.	<p>Wajib Pajak menyampaikan e-SSPD BPHHTB dengan melampirkan bukti bukti berupa :</p>	 <pre> graph TD A[e-SSPD BPHHTB] --> B[Verifikasi dokumen BPHHTB] </pre>			
3.	<p>Petugas BPKAD melakukan verifikasi dokumen BPHHTB, cek lapangan, untuk divalidasi.</p>	 <pre> graph TD A[e-SSPD BPHHTB] --> B{Verifikasi dokumen BPHHTB} B -- "Yg divalidasi sesuai" --> C[e-SSPD BPHHTB] B -- "Tidak sesuai" --> D[Penetapan SKPDKB / LB] </pre>	3 hari kerja	Jika Persyaratan terpenuhi	
4.	<p>Petugas BPKAD menerbitkan SKPDKB</p>	 <pre> graph TD A[Penetapan SKPDKB / LB] --> B[SKPDKB] </pre>			
5.	<p>WP melakukan pembayaran apabila terdapat kurang bayar</p>	 <pre> graph TD A[SKPDKB] --> B[Pembayaran Kurang Bayar] </pre>			

					
<p>6. Validasi e-SSPD BPHTB, diserahkan W/P</p>	